

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 452 116 €  
Prix de vente FAI : 452 116 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 706 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/19H30 SAM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une ville avec toutes les commodités - Affaire axé s nacking avec un belle emplacement - Fermeture le dimanche - 5 semaines de congés - Bo rentabilité - A voir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 527 054 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 119 582 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :