

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
Prix de vente FAI : 284 096 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H30 le dimanche 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (72) - Très bien située en sortie de ville sur axe passager - E  
u logement avec trois chambres et terrain - Fournil et Labo bien équipés - 5 semaines de  
congrés - A voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 338 762 €  
Date de fin de bail : 2 015 €  
EBE du bilan : 87 725 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :