

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 202 796 €  
Prix de vente FAI : 202 796 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 800 €  
Horaires d'ouverture : 7H/14H 15H/19H30  
Fermeture annuelle : 5 et 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 et 6 semaines  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une ville sur un axe très passager - Place de parking devant la boutique - Labo et Fournil très bien équipés - 5 semaines de congés - Fermeture possible le Samedi AM + Dimanche . Idéal 1er acquisition !!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 219 062 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 42 465 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :