

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 59 600 €  
Prix de vente FAI : 59 600 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 700 €  
Horaires d'ouverture : 7H/14H 16H 19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans un bourg - Arrêt minute devant la boulangerie - Labo et fournil bien équipés - 5 semaines de congés - Grand Logement avec 4 chambres cour et garage .

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 95 147 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 33 836 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :