

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 289 516 €  
Prix de vente FAI : 289 516 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 292 €  
Horaires d'ouverture : 6H/19H30 DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an 1/2  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an 1/2  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une commune dynamique - Labo + Fournil bien équipés  
- Beau logement avec 4 chambres - 30 QX - 5 semaines de congés - A voir !!!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 333 555 €  
Date de fin de bail : 2 021 €  
EBE du bilan : 62 297 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :