

### Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 132 336 €   |
| Prix de vente FAI :  | 132 336 €   |
| Département :        | Sarthe      |

### Description du bien

|                             |                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                   |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                    |
| Loyer mensuel :             | 752 €                                                                                  |
| Horaires d'ouverture :      | 7H A 20H                                                                               |
| Fermeture annuelle :        | 5 SEMAINES                                                                             |
| Conditions d'exploitation : | 5 SEMAINES                                                                             |
| Commentaires du conseiller: | GRAND LOCAUX AERE .BIEN EQUIPEE,GRAND LOGEMENT CORRECT,GR PARKING<br>LE AFFAIRE"LIBRE" |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2019-06-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 183 263 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 026 €    |
| EBE du bilan :            | 33 144 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |