

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 240 724 €  
Prix de vente FAI : 240 724 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 985 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/13H30 15H/19H30  
Fermeture annuelle : 8 sem/an  
Conditions d'exploitation : 8 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire sur une place dans un village de 3000 habitants  
Bon matériels et magasin très agréable - Loyer correct - Vraiment idéal en première acquisition - A développer en pâtisserie - Prix net vendeur 220 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 219 240 €  
EBE du bilan : 55 324 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :