Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	240 736 €
Prix des Murs FAI :	150 000 €
Prix de vente FAI :	240 736 €
Département :	Sarthe

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 100 €
Horaires d´ouverture :	6H30 / 20h00
Fermeture annuelle :	5 sem (3 été / 2 hiver)
Conditions d´exploitation :	5 sem (3 été / 2 hiver)
Commentaires du conseiller:	Baisse de prix - Sarthe 72 - Bar Tabac FDJ - Belle visibilité pour ce Bar Tabac FDJ proc he d'Alençon, agrémenté d'une terrasse - Agencement récent avec un bel espace de trav ail , une salle de jeux permettant d'accueillir une clientèle variée - Logement de fonct ion avec 2/3 chambres - Côté chiffres : CA 256 000 € - commissions 88 000 € - EBE 1 10 000 € Prix de vente : 220 000 € + honoraires Possibilité de vente des murs

Fiche financière

Date du bilan :	2023-06-30
Chiffre d’affaires (HT) :	256 835 €
EBE du bilan :	110 819 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	