

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bureau  
 Prix de vente FAI : 36 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Beauté - Esthétique - Coiffure  
 Situation géographique : perpignan  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 567 €  
 Description des locaux : local 40 m<sup>2</sup>, petit loyer, en centre ville de Perpignan, tres bien situé, une place de parking privée, climatisée, 4 cabines + accueil. un wc, 3 lavabos, une douche a jets, solarium UVA (haut de gamme), cabine hammam et jets hydromassants.  
 Personnel : 0  
 Commentaires du conseiller: vend fonds de commerce esthétique, local 40 m<sup>2</sup>, petit loyer, en centre ville de Perpignan, tres bien situé, une place de parking privée, climatisée, 4 cabines + accueil. un wc, 3 lavabos, une douche a jets, solarium UVA (haut de gamme), cabine hammam et jets hydromassants. l institut existe depuis plus de 8 ans, clientele fidele et gros potentiel (aucune vente de produits n est faite, ni de publicité depuis + de 4 ans) prix : 36000€ (fonds de commerce + matériel + uv + stock produits).

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-01  
 Chiffre d'affaires (HT) : 35 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Prats  
 Prénom :  
 Email : charlotte66180@hotmail.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0613556150