

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
 Prix du Fonds FAI : 276 000 €  
 Prix des Murs FAI : 340 000 €  
 Prix de vente FAI : 616 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Loisirs - Tourisme  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : 7 Chambres équipées de bain ou douche & toilettes, télévision - 1 Gîte \6 personnes\  
 " équipé de douche & toilettes, télévision - Salle de restaurant de 40 couverts - Terr  
 asse - Terrain de 8 000 m<sup>2</sup> - Garage fermé - Dépendances + Une pièce pour  
 Conditions d'exploitation : Exploité par un couple + Personnel saisonniers  
 Commentaires du conseiller: GÎTE & CHAMBRES, PROCHE CLERMONT-FERRAND, SITUE EN PLEIN COEUR DE LA  
 NTRETENU - EXPLOITE A L'ANNEE - SECTEUR TOURISTIQUE - AFFAIRE EN CONST  
 VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 616 000 ? - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-11-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 288 312 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :