

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 23 000 €  
 Prix de vente FAI : 23 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Proximité de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : Salle bar de 70 m<sup>2</sup> avec un très grand comptoir (20 places assises) en excellent état - Grande cour fermée de 50 m<sup>2</sup> pour terrasse (travaux à prévoir) - Cuisine \"snack\" à développer - Actuellemnt, activité de Snack non exploitée  
 Conditions d'exploitation : 1 Exploitant  
 Commentaires du conseiller: BAR PUB JEUX DE 70 M<sup>2</sup> + TERRASSE SITUE EN CENTRE VILLE A PROXIMITE DE CLERMONT-FERRAND. IL Y A LA POSSIBILITE DE CREER L'ACTIVITE DE SNACK (CAR CUISINE SNACK DEJA EXISTANTE) IL Y A A PREVOIR sinon de faire une belle terrasse dans une cour privée à l'arrière - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 15 863 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :