

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 1 000 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Périphérie Clermontoise  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel 24 N° tout confort (TV, canal +, canal sat.) dont 2 pour personne à mobilité réduite - Salle Restaurant de 120 m² - Hotel de 1 000 m² - Terrasse extérieure - Terrain de tennis - Parc d'environ 6000 m²  
 Personnel : 4 employés ( 1 cuisinier, 1 apprenti, 1 employé salle, 1 femme toute main)  
 Conditions d'exploitation : Un exploitant + Salariés  
 Commentaires du conseiller: BAR HOTEL\*\* RESTAURANT en périphérie de CLERMONT-FERRAND - Ensemble en ex Parc de 6 hectares - Terrain de Tennis - LE SAMEDI & DIMANCHE : PAS DE RESTAURANT DU JOUR & DU SOIR (Uniquement les petits déjeuners) VENTE MURS & FONDS

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 293 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :