

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 200 000 €  
 Prix des Murs FAI : 228 000 €  
 Prix de vente FAI : 428 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Entre Clermont-Ferrand & Station de ski & Sites touristiques  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel 7 N° (Chambres & salles de bain neuves) - Salle de restaurant de 45 couverts entièrement refaite à neuf - Toilettes "Homme & femme séparées" - Salle Bar de 14 places assises - Salle de séminaire et/ou restaurant de 20 places assises - Cuisine professionnelle & Plonge séparée - Réserve - Terrain non attenant & non constructible d'environ 2 000 m² (Piscine & Coin détente au bord d'une rivière) - Toiture neuve  
 Conditions d'exploitation : 1 Exploitant + 2 Mi-temps (Service en salle / Cuisine / Plonge)  
 Commentaires du conseiller: HÔTEL \*\* 7 CHAMBRES AVEC SALLE DE BAIN REFAIT A NEUF - ENSEMBLE EN EXCELLENTE ETAT - SALLE DE RESTAURANT, POUTRES APPARENTES & CHEMINEE - REFAITE AVEC GOÛT - CONVIENT A UN COUPLE PROFESSIONNEL DESIRANT TRAVAILLER SERIEUSEMENT - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 428 000 € ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 237 629 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :