

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 184 000 €  
 Prix de vente FAI : 184 000 €  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restauration rapide  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, secteur en restructuration, bon emplacement  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 923 €  
 Description des locaux : Magasin de 50 m<sup>2</sup> environ en excéltent état de 16 places assises + terrasse de 6 à 10 places environ - Laboratoire de 90 m<sup>2</sup> avec réserve sèche - 2 pièces de stokage à l'étage - un grand garage avec coin labo. chocolat - un appartement F5 de 125 m<sup>2</sup> avec un bail à par loyer 767,83 €/Mois - Service restauration rapide le lundi, mardi, jeudi et vendredi midi  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + 2 salariés (32h & 35h) + 1 apprenti (contrat fini, pas à reprendre)  
 Commentaires du conseiller: PATISSERIE CHOCOLATERIE TRAITEUR RESTAURATION RAPIDE SALON DE THE avec son bon emplaement dans un quartier en restructuration à CLERMONT-FERRAND, belle affaire avec un grand appartement & garage, affaire saine, à voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 187 747 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :