

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 55 000 €  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : CLERMONT-FERRAND, Etablissement en angle de rues  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 297 €  
 Description des locaux : Etablissement composé d'une salle de bar de 30 places assises + au comptoir et d'une terrasse de 16 places - Cave et réserve - Appartement F3 de fonction  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 exploitant  
 Commentaires du conseiller: BAR PUR en angle de rues sur CLERMONT-FERRAND, affaire à développer car cause réelle et idéale pour 1ère installation - Faible Loyer - Appartement de Fonction F3

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 44 945 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :