

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Puy-de-Dome  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Loisirs - Tourisme  
 Situation géographique : Emplacement N° 1 en centre ville de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 792 €  
 Description des locaux : Salle climatisé (2 groupes) de 111 m<sup>2</sup> de 40 places assises, grand comptoir avec 20 places assises, fumoir, vestiaire, WC hommes, WC femmes et WC pour personnes à mobilité réduite, réserve, office et cave. Cabine DJ et Piste de danse - Etablissement aux normes, Rapport de sécurité avec avis favorable. Capacité d'accueil de 160 clients + 7 personnels  
 Personnel : EBE calculé hors masse salariale, reprise de personnel selon exploitation à venir  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + 3 salariés à 5h/semaine et 2 salariés à 10h/semaine - Affaire à restructurer au niveau de la masse salariale.  
 Commentaires du conseiller: BAR PUB DISCOTHEQUE situé en Emplacement N°1 en centre ville de CLERMONT-FERRAND de 160 personnes, salle climatisé avec cabine DJ et piste de danse, établissement équipé d'un Fumoir et d'un Vestiaire - Etablissement aux normes

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 947 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :