

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 190 800 €  
 Prix de vente FAI : 190 800 €  
 Département : Paris  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Superficie des locaux : 117 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Personnel : 1 CDI  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi matin - Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en août  
 Commentaires du conseiller: Grand atelier floral parisien de 117m<sup>2</sup> très bien aménagé avec un espace bureau, un grand espace de production, une cave permettant un grand stockage et une pièce de repos. Il bénéficie de la proximité de Rungis (moins de 30 minutes) et d'un loyer peu élevé pour le quartier. Facilité de stationnement et de chargement grâce à la cour attenante. L'activité regroupe de nombreux abonnements auprès d'entreprises diverses et hôtels parisiens le tout contractualisé. CA 2016 contractualisé: 190 800 euros (avec un prévisionnel 2018 de 230 000 euros avec l'arrivée imminente d'un nouvel hôtel en abonnements). Prix de vente HAI: 190 800 euros (abonnements et droit au bail inclus)

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 192 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92