

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : coiffure  
 Situation géographique : paris 13e  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 26 m2  
 Bail : 3/6/9  
 Localisation : paris13  
 Condition d'exploitation : coiffure et esthétique  
 Description: A céder beau petit salon de coiffure, d'une surface de 26m<sup>2</sup>, situé à la sortie de la station metro 6 Quai de la Gare (75013). Quartier en é volution. Pour toute autre activité prévoir un projet de cession. Loyer 1 568,62€/mois, possibilité de payer en trimestriel. Bail 3/6/9. 1er/06/2012. cession pour cause de déménagement. Personnes sérieuses et inter essées, me contacter en me précisant votre projet et vos coordonnées téléphonique.  
 Superficie commerciale : 26 m2  
 Longueur vitrine/façade : 5 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 568 €  
 Charges mensuelles HT : 30 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : leroy  
 Prénom : kentin  
 Email : kentin\_leroy@hotmail.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0669362114