

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 390 240 €  
 Prix de vente FAI : 390 240 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 800 €  
 Personnel : 1 pâtissier (1 an) 1 vendeuse (12 ans)  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines + jours fériés  
 Commentaires du conseiller: Belle affaire située dans les beaux quartiers de Paris. Magnifique boulangerie p&ac  
 irc;tisserie d'angle moderne très bien située sur une route principale tr&eg  
 rave;s passante. Tous commerces et écoles à proximité. Bel immeuble h  
 aussmannien avec un logement F4. Faible loyer pour le secteur. Fermée samedi apr&eg  
 rave;s midi et dimanche. 25QX. CA: 285 000 euros avec bon potentiel de développemen  
 t. Bon résultat de 35 800 euros. Affaire à visiter rapidement. Prix de vente  
 Honoraires d'Agence Inclus: 390 240 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 285 000 €  
 EBE du bilan : 35 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92