

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 487 800 €  
 Prix de vente FAI : 487 800 €  
 Département : Paris

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 780 €  
 Personnel : 1 boulanger + 1 commis 1 pâtissier 1 tourier + madame  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Mardi matin - Mardi après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: Très belle boulangerie pâtisserie d'angle moderne dans un magnifique immeuble haussmannien située dans un quartier dynamique de la capitale. Proche de nombreux transports. Laboratoire et fournil bien équipés. Faible loyer pour le secteur. r. 40 à 43 QX. CA 2018: 430 000 euros. Tradi: 600 le samedi et 600 à 650 le dimanche. 50 sandwiches/jours. Fermée deux jours consécutifs dans la semaine. Prix de vente Honoraires d'agence inclus: 487 800 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 430 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92