

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
 Prix de vente FAI : 186 536 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Détail activité : sandwicherie - salon de the  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 440 €  
 Horaires d'ouverture : 8h 18h30  
 Fermeture annuelle : 3 semaines + feriés etamp; ponts  
 Conditions d'exploitation : 3 semaines + feriés etamp; ponts  
 Commentaires du conseiller: 61- SALON DE THE \_ SANDWICHERIE - cause retraite - emplacement N1 dans hyper cer avec terrasse - possibilité de creperie surface total 200 M2 - proche d'un monument très s visité -CA Ttc 175 000 euros EBE 55 000 euros PRIX 170 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-05-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 164 353 €  
 EBE du bilan : 50 331 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :