

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 49 600 €  
 Prix des Murs FAI : 143 176 €  
 Prix de vente FAI : 49 600 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Détail activité : LIC 4 - TRAITEUR  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 080 €  
 Horaires d'ouverture : MIDI ET SOIR  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: 61- RESTAURANT - lic IV -URGENT - coup de coeur pour se restaurant - salle et cuisine e  
 parfait état -parking client privé - grand logement et espace vert - proche zone d'activ  
 itée - 3 salles - secteur en developement - CA Ttc 125 000 euros - PRIX 40 000 euros + M  
 urs - Negociable -

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 110 756 €  
 EBE du bilan : 34 289 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :