

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 24 600 €  
 Prix des Murs FAI : 132 336 €  
 Prix de vente FAI : 24 600 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Détail activité : LIC IV  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 850 €  
 Horaires d'ouverture : SERVICE LE MIDI - 10H30/15H00 - 17H00/19H00  
 Fermeture annuelle : 5 SEM (3 EN AOUT ET 2 NOEL)  
 Conditions d'exploitation : 5 SEM (3 EN AOUT ET 2 NOEL)  
 Commentaires du conseiller: 61-RESTAURANT LIC IV-semaine menu ouvrier ouvert le dimanche sur reservation et ban affaire remise aux normes ,proche ville 4000 habitants ,grand logement, parking VL etamp; PL ,fermée samedi + 5 semaines de congés.ideal 1er acquisition. CA Ttc 162 000 euros EE E 31 000 euros Prix 15 000 euros Murs etamp; fonds 135 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-11-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 144 320 €  
 Total des commissions : 110 €  
 EBE du bilan : 32 322 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :