

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
Prix du Fonds FAI : 89 600 €  
Prix de vente FAI : 74 600 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 400 €  
Commentaires du conseiller: 61 MURS commerciaux de gros bourg : commerce avec un loyer de 4800euros/ an bail 3/6  
ssibilité de louer au dessus appartement sur 3 étages 4 chambressalon séjour, cuisine s  
db wc pv net vendeur : 80000euros possible rentabilité 10% - Prévoir travaux pour appart  
ement;

### Fiche financière

Date du bilan : 1970-01-01  
Date de fin de bail : 2 024 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :