

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 79 600 €  
 Prix des Murs FAI : 197 376 €  
 Prix de vente FAI : 79 600 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Horaires d'ouverture : 16 h 21h  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: 61-HOTEL de 18N° Lic IV - ville dynamique - deux grand garage privé - salle bar non exploiter - logement trois chambres - prévoir travaux sur l'ensemble de l'établissement - A vendre 250 000 euros murs et fonds -

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 80 582 €  
 Total des commissions : 110 €  
 EBE du bilan : 16 677 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :