

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 169 192 €  
Prix de vente FAI : 169 192 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 941 €  
Horaires d'ouverture : 7H / 19H30 DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (61) dans une commune - Place de parking devant la boutique - Lave-vaisselle + Fournil bien équipés - Grand logement avec 4 chambres + terrasse - 25QX - 5 semaines de congés - A voir !

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 160 542 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 53 287 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :