

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 105 092 €  
Prix de vente FAI : 105 092 €  
Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 462 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H 15H/19H30 DIMANCHE 7H/12H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (61) dans un bourg dynamique - Grande place avec parking devant la boutique - Matériels récents avec un four de 2014 - Logement avec 2 chambres - Bonne rentabilité - CA en évolution - A voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 156 644 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 55 415 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :