

### Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 490 056 €   |
| Prix de vente FAI :  | 490 056 €   |
| Département :        | Orne        |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                    |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                     |
| Loyer mensuel :             | 2 100 €                                                                                                                                                                                                                                 |
| Horaires d'ouverture :      | 6H/20H                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fermeture annuelle :        | 5 sem/an                                                                                                                                                                                                                                |
| Conditions d'exploitation : | 5 sem/an                                                                                                                                                                                                                                |
| Commentaires du conseiller: | BOULANGERIE PATISSERIE - Très belle affaire idéalement situé en ville avec parking - Four et magasin neuf - Logement correct avec ses 3 chambres - 5 semaines de congés - Très bonne rentabilité EBE 130 000 euros- CA de 616 000 euros |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2018-09-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 616 010 €  |
| EBE du bilan :            | 131 847 €  |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |