

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 522 576 €  
 Prix de vente FAI : 522 576 €  
 Département : Orne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 840 €  
 Horaires d'ouverture : 7H/20 samedi dimanche 8h 20h  
 Fermeture annuelle : 4 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
 Commentaires du conseiller: 61- BAR TABAC LOTO - fermé une journée hebdo + 5 semaines de congés - logement - g  
 terrasse - proximité centre ville et gare - Ideal pour un couple - pas de snack ni brass  
 erie - EBE 138 000euros - COM 133 000euros - PRIX 480 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 303 558 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 137 199 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :