

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 150 000 €  
 Département : Nord

### Description du bien

Détail activité :  
 Situation géographique : Lille  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 63 m2  
 Bail : 3/6/9  
 Localisation : Lille  
 Condition d'exploitation :  
 Description: Description : Vends droit au bail secteur vieux lille Emplacement : excellent Situ&eacute; acute; rue de la monnaie, à quelques mètres du renommé "Le Merveilleux", entouré par MAJE, ZADIG & VOLTAIRE, SCOTCH & SODA, LA CHAISE LONGUE ... Rez de chaussée : 40m2 - cave : 23m2 Etat rez-de-chaussée : excellent / travaux de modernisation fait en 2013 / électricité aux normes Etat cave : excellent / aménagement possible Bail 3.6.9 Cause vente : d&eacute;ac ute;veloppement de l'enseigne occupante / cherche local plus grand. Très favorable loyer 1 900€ / mois hors charges. Prix de cession droit au bail : 150 000&eur o; net vendeur. Négociable. 1er échange par mail. Curieux s'abstenir. Visite sur RDV uniquement.  
 Superficie commerciale : 63 m2  
 Longueur vitrine/façade : 3 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 900 €  
 Charges mensuelles HT : 0 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Pagin  
 Prénom : Fanny  
 Email : pasdeportenenette@gmail.com  
 Téléphone : 0320060081  
 Mobile :