

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 148 596 €  
Prix des Murs FAI : 150 000 €  
Prix de vente FAI : 148 596 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Horaires d'ouverture : 7H/13 15H/19H  
Fermeture annuelle : 7 SEM  
Conditions d'exploitation : 7 SEM  
Commentaires du conseiller: 50-TABAC PRESSE LOTO -Bon emplacement dans rue commerçante d'une ville moyenne  
dimanche -7 semaines de congé-Affaire à redynamiser-Grand logement avec 2 chambres-  
t loyer-Idéal personne seule -Possibilité d'acquérir les murs pour 150 000€-CA HT 87  
932€ dont COM 73 688€-EBE 41 000€- PRIX 135 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 87 932 €  
EBE du bilan : 41 219 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :