

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
Prix des Murs FAI : 200 000 €  
Prix de vente FAI : 121 496 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 113 €  
Horaires d'ouverture : 9H / 15H 17H / 22H SAUF BANQUETS  
Fermeture annuelle : 2 sem  
Conditions d'exploitation : 2 sem

Commentaires du conseiller: 50-RESTAURANT OUVRIER-Dans bourg commerçant- Grande capacité d'accueil-Parking ité banquet-fermé le dimanche-5 semaines de congés-logement-Ideal Couple -CA HT 180 €-EBE 36 000 €-PRIX-110 000 €-MURs en sus 200 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 181 058 €  
Date de fin de bail : 2 010 €  
EBE du bilan : 36 199 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :