

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie  
Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
Prix de vente FAI : 262 416 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 8H30 19H30 DIMANCHE 7H30 13H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 50 PATISSERIE- SALON DE THE - Bien situé dans ville touristique et dynamique- Très belle boutique avec son salon de thé pouvant accueillir 14 places assises en intérieure et 16 places assises en terrasse - Laboratoire chocolat et pâtisserie bien équipé - Matériel récent - logement avec 2 chambres - PV 262 416 TTC FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-05-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 301 906 €  
Date de fin de bail : 2 007 €  
EBE du bilan : 80 385 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :