

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 191 956 €  
Prix de vente FAI : 191 956 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 358 €  
Horaires d'ouverture : 7h30-9h/12h-13h30/19h/20h30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-HOTEL RESTAURANT-Auberge de charme -Hotel 7N°-Grande salle de réception-Joli c  
verdure attenant-Equipe en place -Fermé 1,5 jours semaine\_5 semaines de congés-Logem  
3 chambres-CA HT 260 000€-EBE 62 000 €-PRIX 1750 000€-MURS en sus possible 300

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 256 672 €  
EBE du bilan : 62 134 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :