

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 468 376 €  
Prix des Murs FAI : 210 000 €  
Prix de vente FAI : 468 376 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 650 €  
Horaires d'ouverture : 6H45 19H30  
Fermeture annuelle : NEANT  
Conditions d'exploitation : NEANT  
Commentaires du conseiller: 50- BOULANGERIE PATISSERIE : Sur axe passager et côtier - Jolie boutique - Stationnement Facile - Laboratoire de plain-pied bien équipés - Matériel récent - 80 QTX - Logement 2 chambres - PV 468 376 TTC FAI - Possibilité d'achat des murs - A VOIR !!

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 545 136 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 84 264 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :