

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 750 €  
Horaires d'ouverture : 7H30/13H00 \_ 15H30/19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE - PATISSERIE : Dans le Cotentin belle affaire de côte - Magasin, laboratoire et matériels récents ( 2014) - 30 qtx - Bonne rentabilité - Logement 3 chambres - CA 242 907 € en progression constante - PV 164 856 TTC FAI à voir rapidement - Possibilité d'une location - gérance -

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 381 097 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 114 537 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :