

### Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 219 056 €   |
| Prix de vente FAI :  | 219 056 €   |
| Département :        | Manche      |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Loyer mensuel :             | 765 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fermeture annuelle :        | 1 semaines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Conditions d'exploitation : | 1 semaines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Commentaires du conseiller: | 50 BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans joli village de 1 850 habitants à proximité d'école maternelle, primaire et collège, jolie boutique avec stationnement devant- Laboratoire boulangerie et pâtisserie bien équipés-Four boulanger Bongard 7 ans - Petit Loyer-2 jours de fermeture consécutifs-35 QTX - PV 219 056 TTC FAI ! A voir !! |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2021-03-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 268 968 €  |
| Date de fin de bail :     | 1 970 €    |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |