

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 322 036 €  
 Prix des Murs FAI : 215 000 €  
 Prix de vente FAI : 322 036 €  
 Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Horaires d'ouverture : 7H30 19H30 et le dim 7h30 13H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 50 - BOULANGERIE - PATISSERIE - Belle affaire boulangerie, pâtisserie, épicerie, tabacs presse, jeux, relais poste, gaz,FDJ - Dans un bourg en bord de mer avec école maternelle et primaire - 1,5 J de fermeture hebdomadaire hors saison - 5 semaines de congés par an  
 - Très beau logement 3 chambres très agréables - Jardin clos - Garage - Fournil et laboratoire bien équipés locaux récents et aux normes - Four électrique récent - Equipe en place - 35 quintaux - Bonne rentabilité - CA 426 425 Euros HT - PV 322 036 Euros FAI - Possibilité d'être accompagné par la mairie sur ce projet . Possibilité d'achat des murs .

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-04-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 455 985 €  
 Date de fin de bail : 1 994 €  
 EBE du bilan : 101 099 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :