

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
Prix de vente FAI : 305 776 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 047 €  
Horaires d'ouverture : 6H-19H00 / Dim 6H-13H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 - Axe Passager - Bel emplacement avec stationnement rapide - Boulangerie pâtisserie très propre et fonctionnelle - Idéale première installation - A la vente à 284 096€ FA I -

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 303 248 €  
Date de fin de bail : 2 019 €  
EBE du bilan : 59 789 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :