

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 800 €  
Horaires d'ouverture : 7H30-19H30 DIM 8H-13 H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 - Affaire de Pâtisserie - Centre ville de gros bourg touristique - Idéale couple - Logement 2 chambres - 5 semaines de congés - Faible loyer - Possibilité d'acquérir les murs - A la vente à 154 016 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 218 816 €  
Date de fin de bail : 1 995 €  
EBE du bilan : 63 113 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :