

### Fiche descriptive

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI :  | 229 896 €   |
| Prix de vente FAI :  | 229 896 €   |
| Département :        | Manche      |

### Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                            |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                             |
| Loyer mensuel :             | 736 €                                                                                                                                                                                                                           |
| Horaires d'ouverture :      | 7h - 20h                                                                                                                                                                                                                        |
| Fermeture annuelle :        | 4 sem/an                                                                                                                                                                                                                        |
| Conditions d'exploitation : | 4 sem/an                                                                                                                                                                                                                        |
| Commentaires du conseiller: | 50- Boulangerie Pâtisserie centre ville dynamique - Nombreux parkings à proximité - Logement avec 4 chambres - Congés : 4 semaines par an - Fermeture hebdo mercredi jeudi : HT : 242000 euros - à la vente à :229800 euros FAI |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2018-10-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 242 386 €  |
| EBE du bilan :            | 56 881 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |