

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 414 164 €  
Prix des Murs FAI : 327 444 €  
Prix de vente FAI : 414 164 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 20H00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 50 - Très beau magasin de boulangerie pâtisserie dans un gros bourg - 60 QTX - 5 semaines de fermeture pour congés - Logement 3 chambres très agréable avec cour et garage - Très bonne rentabilité et prix intéressant - A la vente à 414 176 euros FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 483 401 €  
EBE du bilan : 167 578 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :