## Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac

Prix du Fonds FAI : 457 536 €

Prix de vente FAI : 457 536 €

Département : Manche

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Non Loyer mensuel : 792 €

Horaires d'ouverture : 6H30/20H
Fermeture annuelle : 4 semaines

Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC LOTO- Affaire leader -Sur Place commerçante -Aucun travaux à prévoir -C

de terrasse ensoleillée-Fermé le dimanche-3 semaines de congé-Logement -CA HT 270 00

-Dont com 120 000 €-EBE 155 000 €-PRIX 420 000 €

## Fiche financière

Date du bilan : 2022-10-31 
Chiffre d'affaires (HT) : 272 094 € 
Date de fin de bail : 2 027 € 
EBE du bilan : 156 761 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret :

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes