

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 213 636 €  
 Prix des Murs FAI : 137 756 €  
 Prix de vente FAI : 213 636 €  
 Département : Manche

**Description du bien**

Détail activité : PMU , LOTO  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 713 €  
 Horaires d'ouverture : 7H30 à 20H 30  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 50- BAR-TABAC-LOTO-PMU- journaux- dans bourg dynamique sur axe passager proche m...  
 ent 2 chambres possible. travaux d'ensemble recent, terrasse, ideal 1 personne etamp; 1/  
 , fermée un jour hebdo etamp; 5 semaines de congés .EBE 66 000 euros COM 54 000 eur  
 PRIX 195 000 euros + murs

**Fiche financière**

Date du bilan : 2018-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 172 156 €  
 Total des commissions : 54 084 €  
 EBE du bilan : 66 215 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :