

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 761 056 €  
Prix de vente FAI : 761 056 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 711 €  
Horaires d'ouverture : 8h30/20h ET samedi soir  
Fermeture annuelle : 2 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 2 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: 50-BAR BRASSERIE -Ville balnéaire-Emplacement stratégique-Grande capacité d'accueil-  
ncement recent et de qualité-Belle terrasse -Equipe en place -A re-dynamiser -Affaire de  
direction pour couple PRO-CA HT (COVID) 703 000€-EBE 150 000€-PRIX 700 000€-Poss  
ité vente en parts

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 703 431 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 148 078 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :