

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
Prix du Fonds FAI : 82 600 €  
Prix de vente FAI : 82 600 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 979 €  
Horaires d'ouverture : 10h -19 h

Commentaires du conseiller: 50- EPICERIE FINE - SALON DE THE - RESTAURANT (licence IV) : Dans ville dynamique de 8 000 habitants, bien situés dans rue principale stationnement aisée - Joli établissement avec ambiance cosy et chaleureuse - 20 places intérieur et 25 places en terrasse - Licence IV- Cuisine familiale - Coin littéraire - Possibilité d'un logement sur place 2 chambres - PV 82 600 TTC FAI !

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 80 547 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 75 273 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :