

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 262 500 €  
 Prix de vente FAI : 262 500 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SCI

**Description du bien**

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Prés de Rocamadour , Lot  
 Superficie des locaux : 220 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : Une salle de restaurant , une terrasse , une cuisine , un parking et une réserve  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Proche de Rocamadour , Saint-Cirq la Popie et Figeac en Emplacement N°1 sur site touristique. Restaurant de charme avec du mobilier et matériel récent. Outil de travail aux normes 2015. Clientèle locale et Clientèle passante. Possibilité de développement sur de nombreux points. Recherche de financement et accompagnement possible.

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366