

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix de vente FAI : 578 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Situation géographique : Près de Brive , Lot  
 Superficie des locaux : 540 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 3 600 €  
 Description des locaux : Un grand magasin avec vitrine de 16M linéaire , un parking privé 16 places ,une grande réserve , un coin cuisine  
 Commentaires du conseiller: Proche Brive , Cahors et Montauban sur un axe principal . Etablissement avec une excellente situation et une vitrine de 16 M linéaires. Un parking privatif de 16 places . Aucun travaux à prévoir pour le bailleur .Locataire en place . Rentabilité 7,5 % .Taxe foncière à la charge de l'exploitant. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366