

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 245 000 €  
 Prix de vente FAI : 245 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel Bar restaurant  
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 624 €  
 Description des locaux : Une salle de bar , une salle restaurant , un hôtelune terrasse ,une cuisine ,une réserve  
 Personnel : 1 commis , une serveuse  
 Horaires d'ouverture : 8H-22H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors , Figeac et Gourdon sur Canton de plus de 10000 habitants. Une salle de bar et restaurant de 50 couverts et une terrasse de 30 places assises , un bar comptoir de 50 places. Affaire aux normes .Pas de travaux à prévoir pour la mise en conformité. Client sérieux et dynamique. Clientèle locale et touristique en saison . Excellente RENTABILITE. Dossier complet sur demande. Possibilité de location et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 308 611 €  
 Bénéfice reconstitué : 103 588 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366