

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Librairie-Papeterie  
Licence : R  
Département : Lot-et-Garonne  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Crêperie - Pizzeria  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 600 €

Description des locaux : Fonds de commerce créé 10/2008 restaurant situé proche Fumel non loin d'une zone commerciale très fréquentée parking terrasse couverte 25m2 ( 20 places) salle climatisée 90m2 ( 30 places ) possibilité + cuisine équipée de matériel aux normes neuf 10/2008 15m2 +réservé 10m2 four à bois licence 1 et grande restauration effectif 2 loyer 600€ bail commercial3/6/9 possibilité logement attenant f4 prix , photos, CA et EBE sur demand

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-08-15

### Informations sur le propriétaire

Nom : Capidas  
Prénom :  
Email : diana.capidas@sfr.fr  
Téléphone :  
Mobile :